

Roman Mycka Wiesław Gołacki
 AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW „M&G” s.c.
 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
 UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 50
 Tel. 95 7350 306
 www.projektygorzow.pl
 e-mail: biuro@projektygorzow.pl
 REGON 210528649 NIP 599-010-86-66



Data założenia 1992 rok

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Kategoria obiektu:	
BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH		XVIII	
Adres obiektu budowlanego:			
UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Numery działek			
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.			
Inwestor :			
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT TRANSPORTU DROGOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI			
Cześć opracowania:		Miejsce i data opracowania:	
PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA		Gorzów Wielkopolski 30 września 2025 r.	
PROJEKTOWAŁ:			
Architektura:	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki nr uprawnień : 15/88/GW (w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym)		
Architektura:	mgr inż. arch. Marta Gruca-Pawelczyk nr uprawnień : 44/2010/GW (w specjalności architektonicznej do projektowania)		
<div style="text-align: right; font-size: small;"> Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83) </div>			
NR 1	NR 2	NR 3	EGZ. ARCHIWALNY

PROJEKT TECHNICZNY (ARCHITEKTURA) - SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny-----	str. 2-10
2. Oświadczenie projektanta-----	str. 11
3. Odpisy uprawnień i zaświadczeń projektanta i sprawdzającego-----	str. 12 -15
4. Rysunki wg zestawienia:	
A-01/10 Projekt zagospodarowania terenu -----	skala 1:50
A-02/10 Rzut przyziemia-----	skala 1:50
A-03/10 Rzut piętra -----	skala 1:50
A-04/10 Rzut dachu -----	skala 1:50
A-05/10 Przekroje A-A, B-B-----	skala 1:50
A-06/10 Przekroje C-C, D-D-----	skala 1:50
A-07/10 Elewacje-----	skala 1:50
A-08/10 Zestawienie stolarki -----	skala 1:100
A-09/10 Detale - ściany szczytowe -----	skala 1: 50/7,5
A-10/10 Detale -----	

1. Opis techniczny - projekt zagospodarowania terenu:**1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia:**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego. Integralną częścią inwestycji jest budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (sanitarnej i elektrycznej) oraz budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu (w tym budowa miejsc postojowych)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- budowę budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową,
- budowa zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- budowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i busów,
- budowa chodnika,
- budowa ogrodzenia terenu (przedłużenie ogrodzenia istniejącego),
- wykonanie zieleni niskiej na działce,

1.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano budowę wolnostojącego budynku socjalno-magazynowego w sąsiedztwie budynku istniejącego, równolegle do południowej granicy działki 2654. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, bez pośrednio z poziomu istniejącego utwardzonego placu.

Od strony wschodniej wzdłuż budynku zaprojektowano chodnik prowadzący do pomieszczenia na odpady komunalne i magazynu gospodarczego.

Wzdłuż południowej granicy działki zaprojektowano drogę dojazdową do której od strony wiaduktu kolejowego przylegają miejsca postojowe.

Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym:

Zewnętrzne instalacje sanitarne

Zewnętrzne instalacje elektryczne

Integralną częścią inwestycji będzie także budowa nowych przyłączy:

- przyłącze do sieci elektroenergetycznej – wg odrębnego opracowania projektowego, realizacja Enea Operator Sp. z o.o.

- przyłącze do sieci ciepłowniczej – wg odrębnego opracowania projektowego, realizacja PGE Energia Ciepła S. A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wlkp..

1.1.3. Zestawienia liczbowe (w granicach działki nr 2654):

A/ Powierzchnia działki nr 2654:	3 851,00m ²
B/ Powierzchnia zabudowy:	
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	254,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	218,05m ²
C/ Powierzchnie utwardzone w obszarze opracowania:	
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	534,00m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (droga dojazdowa):	1 153,00m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (chodnik):	17,30m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana (miejsca postojowe):	303,44m ²
D/ Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna):	
Powierzchnia zieleni (niskiej):	1 522,93m ²
E/ Liczba miejsc postojowych:	
Miejsca postojowe istniejące (samochody osobowe):	
Miejsca postojowe projektowane (samochody osobowe)	13
Miejsca postojowe projektowane (dla osób niepełnosprawnych)	1
Miejsca postojowe projektowane (busy)	6
F/ Inne dane:	
Stojaki dla rowerów	5
Długość projektowanego ogrodzenia:	54,60m

1.1.4. Inne informacje i dane:

Na działce nr 2654 na której zlokalizowany jest projektowany obiekt znajduje się budynek zabytkowej willi (realizacja około 1892 r.) który jest wpisany do rejestru zabytków nr KOK-I-211/76 z dnia 07.12.1976r.

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest terenem narażonym na zjawisko osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

1.2. Opis techniczny – architektura:**1.2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

Opracowanie obejmuje w fazie Projektu Technicznego (o zawartości zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. dnia 18 września 2020 r. Poz. 1609) projekt budowy budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego.

Integralną częścią inwestycji jest budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (sanitarnej i elektrycznej) oraz budowa i przebudowa elementów zagospodarowania terenu (w tym budowa miejsc postojowych)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia: XVIII.**1.2.2. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:**

A/ Powierzchnia zabudowy:-----218,05m²

B/ Powierzchnia użytkowa- razem:-----338,98m²

w tym:

B1/ Przyziemie-----170,67m²

B2/ Piętro-----168,31m²

C/ Kubatura:-----1624,20m³

D/ Inne parametry:

D1/ Długość:-----22,97m

D2/ Szerokość:-----9,77m

D3/ Wysokość:-----10,00m

D4/ Liczba kondygnacji:-----2 kondygnacje nadziemne

1.2.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Objęty projektem obiekt zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 8 sierpnia 2023r. poz. 1563) nie podlega uzgodnieniu i spełnia wynikające z obowiązujących przepisów wymagania.

Projekt obejmuje budowę budynku socjalno – magazynowego z częścią biurową dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Gorzowie Wlkp., ul. Teatralna 30, działka nr 2654, obręb 05-Sródmieście, j. ewid. M. Gorzów Wlkp.

Projektowany obiekt będzie posiadał następujące parametry użytkowe:

A/ Powierzchnia zabudowy:-----218,05m²

B/ Powierzchnia całkowita - razem:-----338,98m²

w tym:

B1/ Przyziemie-----170,67m²

B2/ Piętro-----168,31m²

C/ Kubatura:-----1624,20m³

D/ Inne parametry:

D1/ Długość:-----22,97m

D2/ Szerokość:-----9,77m

D3/ Wysokość:-----10,00m (budynek niski)

D4/ Liczba kondygnacji:-----kondygnacje nadziemne 2
kondygnacje podziemne - 0

Odległość od obiektów sąsiednich:

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki (ściana bez okien) będzie wynosiła 3,00m.

Najbliższy zlokalizowany istniejący budynek (budynek biurowy ZL III) znajduje się w odległości 15,12m`.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową będą zachowane.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie zakłada się magazynowania lub przetwarzania materiałów, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Określenie gęstości obciążenia ogniowego:

Obiekt ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL** - nie zachodzi dla nich wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego.

Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie:

Obiekt kwalifikowany jest do grupy obiektów **ZL** - kategoria zagrożenia ludzi **ZL III** (budynek użyteczności publicznej).

Maksymalna liczba osób przebywających na terenie obiektu:

Przyziemie_ szatnie (jednorazowo) - do 34 osób.

Piętro_sala konferencyjno-szkoleniowa – do 60 osób

Uwaga:

Sala konferencyjna przeznaczona jest do prowadzenia szkoleń i narad wyłącznie dla pracowników WITD.

Ocena zagrożenia wybuchem:

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem lub strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni **338,98 m²**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich (N) kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, nie jest przekroczona.

Dla pomieszczeń technicznych w budynku nie stawia się wymagań w zakresie wydzieliń pożarowych.

Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla dwukondygnacyjnego budynku niskiego (N) kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, wymagana jest klasa **D** odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynku muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;
- strop REI 30;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem);
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań;
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań;

Wszystkie elementy powinny być NRO.

Projektowany budynek będzie posiadał następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna – ściany murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24,0cm, klasa odporności REI 240
- konstrukcja dachu – stalowo-drewniana, ramy stalowe, pomiędzy ramami montowane płatwie drewniane, nie stawia się wymagań,
- strop nad przyziemiem – monolityczny żelbetowy, klasa odporności ogniowej REI 30,
- ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24cm, klasa odporności ogniowej REI 240
- ściany wewnętrzne nośne – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24,0cm, klasa odporności ogniowej REI 240,
- ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 12,0cm, klasa odporności ogniowej EI 120 oraz kartonowo-gipsowe, grubości 15,0cm, klasa odporności ogniowej EI min. EI 30, nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – izolacja termiczna z wełny mineralnej, przekrycie z modułowych paneli blaszanych na rąbek stojący, nie stawia się wymagań,

Wszystkie elementy muszą spełniać warunek NRO.

Budynek spełnia wymogi klasy **D** odporności pożarowej.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

Na terenie obiektu stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione.

Sufity podwieszane i okładziny sufitów:

Sufity podwieszane na terenie pomieszczeń wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, co najmniej B-s3, d2, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju:

Wszystkie elementy wystroju będą wykonane z materiałów minimum trudno zapalnych.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej zostaną zastosowane wykładziny podłogowe, które w zakresie reakcji na ogień i ze względu na wydzielanie dymu są klasyfikowane jako Bfl-s1.

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej **D**.

Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych:

Na terenie obiektu dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszące 40m nie zostaną przekroczone.

Długość dojścia ewakuacyjnego

Na terenie obiektu dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (jedno dojście) wynosząca 30m nie zostanie przekroczona.

Wyjścia ewakuacyjne:

Na poziomie parteru zapewnione jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz obiektu.

Drzwi wyjściowe projektuje się, jako dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz budynku, o szerokości 2,00m (drzwi będą posiadały skrzydło nieblokowane o szerokości min. 0,9m)

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, według PN-EN 1838 pkt. 3.3 jest to część oświetlenia awaryjnego zapewniająca bezpieczne opuszczenie miejsca przebywania lub umożliwiającą uprzednie podjęcie próby zakończenia potencjalnie niebezpiecznego procesu.

Oświetlenie awaryjne w obiekcie obejmuje oświetlenie dróg ewakuacyjnych (wraz ze znakami kierunków ewakuacyjnych i oznakowaniem wyjścia ewakuacyjnego z obiektu), w tym na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Oprawy muszą posiadać certyfikację CNBOP. Oprawy ewakuacyjne wykonać na wyznaczonych drogach ewakuacyjnych, w miejscach określonych w normie PN-EN 1838.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Dla obiektu projektuje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiada za wyłączenie zasilania w całym obiekcie w sytuacji pożaru. Wyłącznik prądu wyposażać w przyciski sterujące zlokalizowane przy wejściu do budynku.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Wewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami 25 nie jest wymagana.

Instalacji hydrantów wewnętrznych nie projektuje się.

Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP):

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana.

Zgodnie z uzgodnieniem z Inwestorem zaprojektowano instalację sygnalizacji pożaru.

Instalacja oddymiająca:

Instalacja oddymiająca nie jest wymagana.

Instalacji oddymiającej nie projektuje się.

Instalacje użytkowe:

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

Wentylacja mechaniczna:

Poszczególne pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną współpracującą z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na poddaszu budynku.

Instalacje zostaną zaprojektowane i wykonane w następujący sposób:

- przewody będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje i okładziny mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia;
- odległość nieizolowanych przewodów od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m;
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych;
- przewody będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby nie przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach nie będą prowadzone inne instalacje,
- centrale wentylacyjne zostaną zlokalizowane w przestrzeni poddasza nieużytkowego,

Instalacja grzewcza:

Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w węźle cieplnym. Budynek podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie pomieszczeń grzejniki wodne.

Instalacja gazowa:

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację gazową.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy:

Pomieszczenia zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m², przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi **10 dm³/s**.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewnione z hydrantu zewnętrznego nabudowanego na istniejącej sieci wodociągowej d160 przebiegającej w ul. Teatralnej.

Wykonanie hydrantu będzie przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Układ dróg zewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do budynku.

Uwagi końcowe:

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych, jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwytów), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności: instalacji elektrycznych i odgromowych, natężenia oświetlenia awaryjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

1.2.3. Projektowane rozwiązania budowlane i materiałowe:

Posadowienie budynku:

Płyta fundamentowa na podłożu sprężystym grubości 30cm na podbudowie z betonu niekonstrukcyjnego C8/10 grubości 10cm. Płyta wykonana z betonu C20/25, W8, XC2, zbrojona siatkami Q523 (alternatywnie #10 w rozstawie 150/150mm) ze stali klasy 500B. Kształt i rozstaw wkładek zbrojarskich zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie wykonawczym. Otulina zbrojenia $c_{nom} = 4.0cm$

Przed betonowaniem umieścić wszystkie składniki instalacji zgodnie projektami instalacji oraz pręty startowe trzpieni żelbetowych.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe zaprojektowano pełne murowane z bloków betonowych C12/15 grubości 24cm na zaprawie cementowej klasy 10 lub wylewane na mokro z betonu C12/15.

Ściany wykonać do poziomu -0,20 i -0,50 (magazyn, pom. na odpady).

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany nośne kondygnacji przyziemia zewnętrzne i wewnętrzne przyjęto murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24cm, klasy 15 na zaprawie marki 5 wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

Ściany działowe:

Przyziemie:

Ściany działowe na kondygnacji przyziemia przyjęto murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 12cm, klasy 12 na cienkowarstwowej zaprawie klejowej.

Piętro

Ściany szkieletowe, kartonowo-gipsowe, grubości 15cm.

Profile nośne 100mm, obustronne obłożenie 2 x płyta kartonowo-gipsowa 112,5mm, wypełnienie wełna mineralną 100mm

W pomieszczeniach sanitarnych (tzw. „mokrych”) stosować płyty impregnowane, o podwyższonej odporności na wilgoć

Ściany należy wykonać na pełną wysokość kondygnacji (do połaci dachu stromeego).

Należy stosować rozwiązania systemowe wybranego dostawcy (np. dotyczące wykonania otworów drzwiowych, nadproży, wzmocnień pod elementy instalacyjne).

Trzpienie:

Monolityczne, żelbetowe wykonane z betonu C20/25, XC1, zbrojone prętami ze stali klasy 500B. Kształt i rozstaw wkładek zbrojarskich zgodnie z rysunkami PT - konstrukcja. Otulina zbrojenia $c_{nom} = 3.0cm$

Nadproża:

Nadproża strunobetonowe NSB110W np. z asortymentu POZBRUK lub równoważne oraz monolityczne, żelbetowe.

Schody:

Monolityczne, żelbetowe, wykonane z betonu C20/25, XC1, zbrojone prętami ze stali klasy 500B. Kształt i rozstaw wkładek zbrojarskich zgodnie z rysunkami PT – konstrukcja. Otulina zbrojenia $c_{nom} = 3.0cm$

Strop nad przyziemiem:

Strop żelbetowy monolityczny grubości 20cm. Strop zaprojektowano w układzie jednokierunkowo zbrojonym. Płyta stropowa wykonana z betonu C20/25, XC1, zbrojenie prętami ze stali klasy 500B Kształt zbrojenia wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie wykonawczym. Otulina zbrojenia $c_{nom} = 2.5$ cm

Małe otwory instalacyjne (o średnicy do 20cm) nie wymagają dodatkowego zbrojenia. Wystarczy rozsunąć zbrojenie w miejscu otworu i umieścić je przy krawędzi otworu. Rozmieszczenie i średnica otworów zgodnie z projektami branżowymi.

Piętro - konstrukcja

Podstawowa konstrukcja stanowią ramy stalowe konstrukcji dachu – wg opisu poniżej.

Wypełnienie pomiędzy ramami stalowymi – ściany zewnętrzne murowane z bloków wapienno-piaskowych, grubości 24cm, klasy 15 na zaprawie marki 5, zakończone wieńcem żelbetowym 24 x 24cm.

Ściany wykonać do poziomu +6,02.

Dach - konstrukcja:

Więźbę dachową zaprojektowano jako stalową wykonaną o schemacie statycznym ramy trójjprzegubowej z jętką wykonanych z profili gorącowalcowanych HEA160 w rozstawie maksymalnie ok. 4.00. Stateczność w kierunku poprzecznym zapewniają tężniki z rur kwadratowych zimnogiętych QRC100x4 oraz system stężeń prętowych krzyżowych fi12. Klasa stali S235.

Pomiędzy ramami stalowymi oraz pomiędzy ramami, a ścianami szczytowymi zaprojektowano rygle drewniane o profilu 6,3 x 16cm.

Przekrycie dachu:

Izolacja termiczna – wełna mineralna, grubość 25cm, λ min. 0,035 [W/m.K]

Przekrycie - modułowe panele dachowe, na rąbek stojący, w układzie pionowym, na łątach drewnianych.

Proponowane rozwiązania szczegółowe wg rysunku detalu.

Przyjęto panele o szerokości modułowej 510mm, grubość blachy 0,7mm, gładki, kolor RAL 7016 antracytowy, łączenia wg rozwiązań systemowych.

Odwodnienie:

Zaprojektowano wykonanie rynien w systemie bezokapowym – wg rysunku detalu.

Rusy spustowe w grubości izolacji termicznej,

Odprowadzenie wód opadowych na teren zewnętrzny.

1.2.3.1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

Posadzki:

Typy posadzek (grubość, wykończenie, kolejność warstw) wg opisów na rzutach kondygnacji i rysunku A-06/10 (przekroje).

Dobór formatu płytek, szerokość i kolor fug, rodzaj wykładzin dywanowych do ustalenia w trakcie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

Wykończenie ścian

Przyziemie:

Ściany murowane - tynk gipsowy, maszynowy, grubość 8-10mm

Piętro:

Ściany szkieletowe kartonowo-gipsowe – szpachlowane.

Malowanie(założony standard podstawowy):

Malowanie ścian farbami zmywalnymi w kolorze we wszystkich pomieszczeniach na poziomi przyziemia i piętra. Stosować farby np. akrylowo-lateksowe, kolor np. RAL 7016 biały beszki.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych (nr 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 2.5, 2.6):

Od poziomu cokołu posadzki do wysokości sufitu podwieszonego ułożyć płytki ceramiczne klejone do ścian, format płytek, kolorystyka oraz szerokość i kolor fug do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.

Wykończenie w pomieszczeniu zaplecza socjalnego (nr 2.8):

Wzdłuż zabudowy meblowej, od poziomu blatu do wysokości sufitu podwieszonego ułożyć płytki ceramiczne klejone do ścian, format płytek, kolorystyka oraz szerokość i kolor fug do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.

Uwaga: Projekt zabudowy meblowej nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Wykończenie stropu nad przyziemiem:

Ze względu na zastosowanie sufitów podwieszanych w większości pomieszczeń przyziemia dolną powierzchnię stropu pozostawić w naturalnej fakturze betonu.

Sufity podwieszone:

Sufity modułowe:

Sufity modułowe, rozbielane, płyty sufitowe z wełny mineralnej, o wymiarach 600x600x15mm, gładkie, laminowane, białe.

Konstrukcja nośna aluminiowa, widoczna, w kolorze białym, szerokość listew 24mm.

Wysokość zawieszania sufitów wg opisów na rzutach i przekrojach.

Sufity pełne (dach skośny na piętrze):

Sufit pełny, z płyt kartonowo gipsowych (2 x 12,5mm) mocowanych do systemowej, konstrukcji stalowej jednowarstwowej (konstrukcja mocowane do rygli drewnianych konstrukcji dachu)

Naświetla w poziomie przyziemia:

Z profili aluminiowych termoizolowanych.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Okna kolankowe na piętrze:

Fasada F1 z drzwiami wejściowymi do budynku (przyziemie):

Z profili aluminiowych termoizolowanych.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Fasada F2 w ścianie szczytowej z oknami (piętro):

Z profili aluminiowych termoizolowanych.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Parapety wewnętrzne (piętro):

Parapety z płyt MDF, laminowane, grubość min. 20mm, kolor biały.

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi stalowe, termoizolowane.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Drzwi wewnętrzne:

Przyziemie:

Stalowe, termoizolowane.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Piętro:

Drewniane, pełne.

Pozostałe dane wg zestawienia stolarki, rys. nr A-08/10.

Wyłaz serwisowy na poddasze nieużytkowe (dostęp do centrali wentylacyjnej):

Zaprojektowano montaż w poziomie sufitu podwieszonego schodów strychowych z drabiną metalową.

Wymiar min. 60x120cm.

Uwaga:

Dla montażu schodów strychowych oraz podestu dostępowego dla serwisu centrali wentylacyjnej wykonać dodatkową stalową konstrukcję wsporczą ukrytą w grubości ścian kartonowo-gipsowych. Założono wykonanie konstrukcji wsporczej z profili zamkniętych, zimnociętych 100x100/4mm.

Balustrady klatki schodowej:

Pochwyt P1 – profil okrągły ze stali nierdzewnej, średnica min. 40mm

Balustrady B1 (3szt.) - wykonać jako balustrady całoszklane, wg rozwiązań systemowych, długość 2 x 210cm, 198cm, wysokość 110cm.

Podnośnik schodowy:

Zaprojektowano zastosowanie platformy przyschodowej, składanej, tor prosty, napęd elektryczny, np. typu Delta, wykonanie ze stali nierdzewnej.

Wycieraczki wewnętrzne (mata przy drzwiach wejściowych):

W strefie wejściowej (Fasada F1) zaprojektowano wykonanie wycieraczki z profili aluminiowych, wypełnienie tekstylno-gumowe. Wymiary wg rzutu przyziemia, głębokość 22 – 27mm.



1.2.3.2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

Izolacja termiczna ścian fundamentowych:

Płyty ze styropianu XPS, frezowane, grubość 15,0cm.

Izolację wykonać do poziomu -0,05

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych:

Od poziomu -0,05 wykonać izolację termiczną z zastosowaniem styropianu.

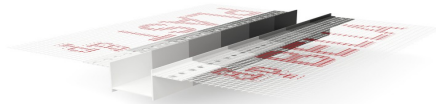
Grubość 20,0cm, krawędzie frezowane, lambda min. 0,040 [W/m.K]

Wykończenie ścian zewnętrznych:

Wykończenie ścian do poziomu +3.90:

Tynk mineralny gładki 1,0 - 1,5mm, malowanie tynku wg palety NCS: S0603 – Y40R.

z boniowaniem pionowym, z zastosowaniem listew systemowych z siatką wymiar 30x20mm, kolor szary, rozstaw listew wg rysunku elewacji.



Wykończenie ścian od poziomu + 3.90 do rynny bezokapowej:

Elewacja wentylowana.

Wykończenie - modułowe panele dachowe, na rąbek stojący, w układzie pionowym, na łątach drewnianych.

Proponowane rozwiązania szczegółowe wg rysunku detalu.

Przyjęto panele o szerokości modularnej 510mm, grubość blachy 0,7mm, gładkie, kolor RAL 7016 antracytowy, łączenia wg rozwiązań systemowych.

Ściany szczytowe – lamele drewniane:

Na całych powierzchniach ścian wykonać izolację termiczną z zastosowaniem styropianu.

Grubość 20,0cm, krawędzie frezowane, lambda min. 0,040 [W/m.K].

Wykończenie ścian - tynk mineralny gładki 1,0 - 1,5mm, malowanie tynku wg palety NCS: S0603 – Y40R.

Przed wykończoną ścianą (założony dystans 5,0cm) wykonać drewniane konstrukcje wsporcze (profile 10x10cm). Na konstrukcji wsporczej montować lamele drewniane o przekroju 10 x 8cm.

Elementy drewniane impregnować i następnie malować w kolorze np. dąb jasny.

Przed jednostką zewnętrzną klimatyzacji zlokalizowaną we wnętrze w ścianie w osi 4 wykonać element demontowalny. Schemat konstrukcji wsporczych, rozstaw paneli i proponowane detale montażu wg rys. A-09/10.

Uwaga:

Ostateczny sposób kotwienia konstrukcji wsporczej do ścian szczytowych oraz sposób montażu lameli do uzgodnienia z wykonawcą robót w ramach nadzoru autorskiego.

Ściany szczytowe – okapy:

Konstrukcja wsporcza drewniana, mocowanie i rozmieszczenie elementów wsporczych wg rysunku detalu (rys. A-10/10).

Wykończenie okapów: styropian 6,0cm, tynk mineralny gładki 1,0 - 1,5mm, malowanie tynku wg palety NCS: S0603 – Y40R.

Parapety zewnętrzne:

Wykonanie indywidualne.

Blacha grubości min. 0,5mm, malowanie proszkowe.

Kolorystyka:

Przyziemie, piętro (fasada F2) – RAL 7040 szarypiętowy

Piętro (okna kolankowe) – RAL 7016 antracytowy, parapet ciągły pod całym zestawem okien.

Obróbki blacharskie dachu:

Wykonanie indywidualne.

Blacha grubości min. 0,7mm, malowanie proszkowe.

Kolorystyka – RAL 7016 antracytowy.

Opaska wokół ścian zewnętrznych:

Żwirowa, wg rzutu przyziemia

Elementy zagospodarowania terenu wokół budynku – ogrodzenie terenu:

Zaprojektowano wykonanie dodatkowego odcinka ogrodzenia o długości $L = 54,60\text{m}$

Ogrodzenie projektowane wykonać jako przedłużenie ogrodzenia istniejącego, z zastosowaniem takich samych rozwiązań technicznych i kolorystycznych:

Wysokość jak ogrodzenie istniejące (200cm).



Cokół - - betonowy, prefabrykowany

Słupki – stalowe, w kolorze zielonym

Panele – panele 3D, długość około 250cm, kolor zielony,

Elementy zagospodarowania terenu wokół budynku – stajak na rowery (5 stanowisk):

Zaprojektowano montaż stojaka na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej. Lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu.

Konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, stojak wolnostojący z możliwością zamocowania do podłoża.

Elementy mocujące - dodatkowe zamówienie (akcesoria).

Orientacyjne dane:

Długość całkowita: **1750 mm**

Szerokość całkowita: **550 mm**

Wysokość całkowita: **415 mm**

Rozstaw osi: **350 mm**



1.2.4. Rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych – wg odrębnego projektu technicznego.

1.2.5. Rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych – wg odrębnego projektu technicznego.

1.2.6. Uwagi ogólne:

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wymagania zawarte w poniżej podanych aktach prawnych:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

2. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony ppoż.

3. Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.

Opracował:
mgr inż. arch. Wiesław Gołacki

Gorzów Wlkp., 30 września 2025 r.

OŚWIADCZENIE
Projektanta (Autor Projektu)

Ja, niżej podpisany

Wiesław Gołacki

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym nr **15/88/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów do 30 czerwca 2026 r.**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994, nr 89, poz. 414, tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że Projekt Techniczny - architektura:

„BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, W TYM BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH, UL. TEATRALNA 30, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2654 (Id działki: 086101_1.0005.2654), OBRĘB 05 - ŚRÓDMIEŚCIE, J. EWID. M . GORZÓW WLKP.”

sporządzony przez:

Zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant	mgr inż. arch. Wiesław Gołacki	nr uprawnień: 15/88/GW w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
Projektant sprawdzający -	mgr inż. Marta Gruca-Pawelczyk	nr uprawnień: 44/2010/GW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis projektanta)